

SKI & BIKE

APARTMÁNY NA HORÁCH

STANDARDY

Dřevěné podlahy Baterie Grohe Sanita Villeroy&Boch

Generální klíč – jeden klíč pro společné prostory

Toalety Vitra Bezpečnostní dveře apartmánu

TEL.: +420 776 821 387

WWW.APARTMANYNAHORACH.CZ

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

EVROPA
DEVELOPMENT GROUP

Společné prostory

Výtah	V prostoru hlavního schodiště je navržen osobní lanový výtah spojující všechny podlaží budovy. Minimální rozměr kabiny je 2,1 x 1,1 m, výtah je určen pro 13 osob, provedení kabiny nerez brus, podlaha - šedá/černá pryž, madlo - nerez, sklopné sedátko nerez, zrcadlo, osvětlení - zapuštěná bodová svítidla do stropu.
Podlaha společných chodeb	Zátěžový akusticky pohltivý koberec, barva šedá
Podlaha schodiště	Pohledový beton - prefabrikovaná schodišťová konstrukce vč. povrchové úpravy
Povrch stěn	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Listovní schránky	Sestava nerezových listovních schránek, osazeno do vstupní stěny objektu.
Podlaha garáže/sklepy	Garáže šedá paropropustná stěrka, sokl 10 cm, sklepy nátěr nebo stěrka.
Povrch stěn garáže	Pohledový beton, zděné konstrukce budou opatřeny sádrovou omítkou.
Dveře sklepy, prahy	Dveře hladké jednokřídlé, ocelová zárubeň, povrch / RAL dle architekta. Práh dřevěný, překrytý nerezovým plechem.
Kování pro dveře do sklepů	Nerezové kování, zahrnuto do generálního klíče.
Úklid (povrch stěn a podlahy)	Keramický obklad bílý, do výšky zárubně, slinutá dlažba šedá.
Vstupní klíčový systém	Klíčový systém - všechny byty budou mít vlastní klíč, kterým bude možné odemknout také určené společné prostory, sklepy, atd. Dále budou určeny klíče pro úklid, poštu, popeláře, atd. Všechny klíče budou vyhotoveny min. ve 4 kusech.

Vstupní hala

Vstupní hala bude mít v zádveří vyhřívanou čistící zónu, vloženou do podlahy, rozměr dle výkresů v architektonické části, s odvodem vody do kanalizace, vč. zápachové uzávěry.

Podlaha lyžárna, botárna, kolárna

Dlažba 600x600. Místnosti budou odkanalizované se zápachovou uzávěrou. Lyžárna - bude provedena výšková příprava na vložení gumové rohože. Vstup bude opatřen vyhřívanou čistící zónou s odkanalizováním.

Sklepní kóje

Sklépní kóje budou provedeny ze zámečnické konstrukce

Elektroinstalace
lyžárna, botárna

Lyžárna - příprava na zapojení skříněk se sušáky

Dobíjení elektromobilů

V rozvaděči RSP bude ponechána rezerva pro budoucí napojení napájecích zásuvek el. vozidel, vč. místa pro samostatné elektroměry. Jedná se o přípravu pro parkovací místa č. 15-26

Domácí telefon DT

Bytový dům bude vybaven audio systémem DT, s možností snadného rozšíření na systém digitální video systém. U vstupu do domu bude umístěno zvonkové tablo vybavené audio a video modulem. Každá jednotka bude vybavena zvonkovým tlačítkem. Z přístroje DT bude možné ovládat elektromagnetický zámek vstupních dveří. Z DT každé jednotky bude možné zavolat na recepci objektu a naopak.

TV

Na střeše domu umístěna anténa na příjem pozemního digitálního signálu a FM. Montážní přípravu KBTv bude možné využít i pro placený SAT (např. UPC), pouze s rozdílem, že zdroj signálu bude na střeše. Uživatelé bytů budou moci využívat i kombinovanou možnost neplaceného a placeného příjmu TV.

Wi-Fi

Na střeše domu bude připravena příprava pro WI-FI anténu na příjem internetu a IP televize, včetně kabeláže do rozvaděče a rozvodu do jednotlivých apartmánů.

Jednotky

Podlaha obytných místností, předsíní, chodeb, komor v jednotkách	Dubová podlaha natur olej. Rozměr 14/3 x 180 x 1900 mm. Pokládka plovoucím způsobem.
Podlaha koupelna, wc	60/60cm keramická dlažba/obklad Urban
Vnitřní omítky + malby	Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá
Vstupní dveře	Bezpečnostní dveře tř.2, ocelová bezpečnostní zárubeň, š. 900 mm, výška 2100 mm. Dekor dýha vzhledem ke kontextu celého interiéru, zárubeň v barvě RAL dle výběru architekta, práh dřevo kryté nerezovým plechem. Vložka zahrnuta do generálního klíče. Dveře budou číselné označení apartmánu v provedení nerezový plech nebo RAL antracit.
Interiérové dveře a zárubně	Křídlo hladké plné (prosklené) bezfalcové, zárubeň obložková hladká, výška 2100 mm, dle hl. místnosti, chodba/obývací část proskleno mléčným bezp. sklem, dekor dýha DUB. V některých případech jsou posuvné dveře po stěně (bez pouzdra). Lignis nebo Sapeli.
Kování vstupních dveří	Bezpečnostní kování - dle nabízeného standardu
Kování interiérových dveří	Klika/klika, wc a koupelny - wc zámek - dle nabízeného standardu
Vnitřní okenní parapety	Parapety TREND. Vyrobeny z vlhkuvzdorné, vysoce lisované dřevotřísky (metodou postforming), která je opatřena laminátem tloušťky 0,6 mm.
Dvířka do instalačních šachet, zakrytí vodoměrů, uzávěrů vody, atd.	Systémová otevíravá dvířka s vloženým obkladem
Schodiště u mezonetových jednotek	Schodiště v rámci jednotek budou provedeny jako truhlářský výrobek na zakázku.
Koupelny	Strop koupelen bude opatřen SDK podhledem vč. osazení bodových světel a ventilátorů.
Zásuvky/spínače	Schneider

Exteriér

Fasádní plášť

Řešení fasád hlavní budovy je kombinace dřevěného obkladu (sibiřský modřín), lepeného kamenného obkladu (břidlice), plechové falcované krytiny, v místě vstupu doplněné obkladem z cementovláknitých desek s barevným povrchem. Minerální tepelná izolace s nízkým součinitelem tepelné vodivosti.

Vnější parapety

Hliníkové v barvě oken

Okna

Okna velkorozměrová, plasový rám, min. 6-ti komorový, Izolační trojsklo čiré, distanční rámečky v barvě rámu okna, mikroventilace ve vícepolohovém otevírání klikou. Otevíravá křídla s viditelným rámem. Barva antracit interiér i exteriér.

Vstupní dveře hl. + lyžárna

Vstupní dveře hliníkové klika/koule, bezp. sklo, bezp. klíče a zámky zahrnuty do generálního klíče, barva antracit dle oken, samozamykací elektromechanický zámek. Dveře budou opatřeny samozavíračem. Vstupní dveře bude možné otevřít čipem.

Terasy a lodžie v ostatních podlažích

Dlažba 60x60, na terčích.

Vjezdová vrata

Garážová vrata, sekční dálkově ovládaná. Počet ovladačů dle parkovacích stání.

Rampa do garáží

S vyhřívaným povrchem

Elektroměry

Každý apartmán bude mít samostatné měření (elektroměr) - umístění ve společných prostorech 1PP nebo garážích

Klempířské práce a výrobky

Jedná se zejména o hlavní střechu objektu, část fasády, okapový systém, oplechování parapetů oken a další oplechování – jsou navrženy z falcovaného hliníkového lakovaného plechu (PREFA).

Střešní okna, světlíky

VELUX standard plus, bílé provedení interiér

Dělicí stěny: terasy, balkony, lodžie

Zámečnické zábradlí

Dělicí stěny: zahrádky

Gabionové stěny sypané

Vytápění

*Zdroj tepla a TUV

Pro vytápění objektu je navržena teplovodní soustava s nuceným oběhem topné vody se zdrojem tepla tlakově nezávislou výměňkovou stanicí pára - voda. Soustava je členěna na tři vytápěcí okruhy a jeden okruh ohřevu TUV. Jako zdroj tepla je navržena kompaktní výměňková stanice pára – teplá voda dispozičně umístěná v 1.PP objektu. *Možná změna na plynové vytápění.

Rozdělovač apartmány

V instalační šachtě každé jednotky bude osazen rozdělovač topných okruhů vybavený měřením spotřeby tepla s dálkovým odečtem.

Vytápění bytů - desková tělesa

Desková ocelová tělesa. Lokální regulace - termostatické hlavice na otopných tělesech, které bude možné regulovat v každé místnosti samostatně. Hlavice bude v chromovém nebo bílém provedení.

Regulace a dálkové ovládání vytápění

Systém bude mít nadřazenou regulaci pro celkový útlum jednotky, týdenní program, bude také možno ovládat dálkově mobilní aplikací.

Vzduchotechnika

Ventilátor koupelen a WC

Podtlakové větrání daných místností zajišťují jednotlivé malé diagonální ventilátory . Ventilátory jsou ovládány samostatnými spínači s časovým doběhem s možností nastavení.

Kuchyně

VZT zajišťuje možnost napojení digestoří do jednotlivých stoupaček s výfukem nad střechu. V místnostech kuchyně je připravené potrubí zakončeno těsnou zpětnou klapkou. Stoupačka je dimenzována na připojení digestoří o maximálním výkonu 200m³/h s dimenzí pro připojení DN125mm.

Voda

Venkovní nezámrzné kohouty

Na zahrádkách u spodních apartmánů bude na fasády objektů osazen kohout s napojením na hadici v nezámrzném provedení. Napojení z daného apartmánu.

Bytové vodoměry T+S vody

Vodoměr s možností dálkového odečtu na každé odbočce teplé a studené vody pro každý byt.

Koupelna, zařizovací předměty

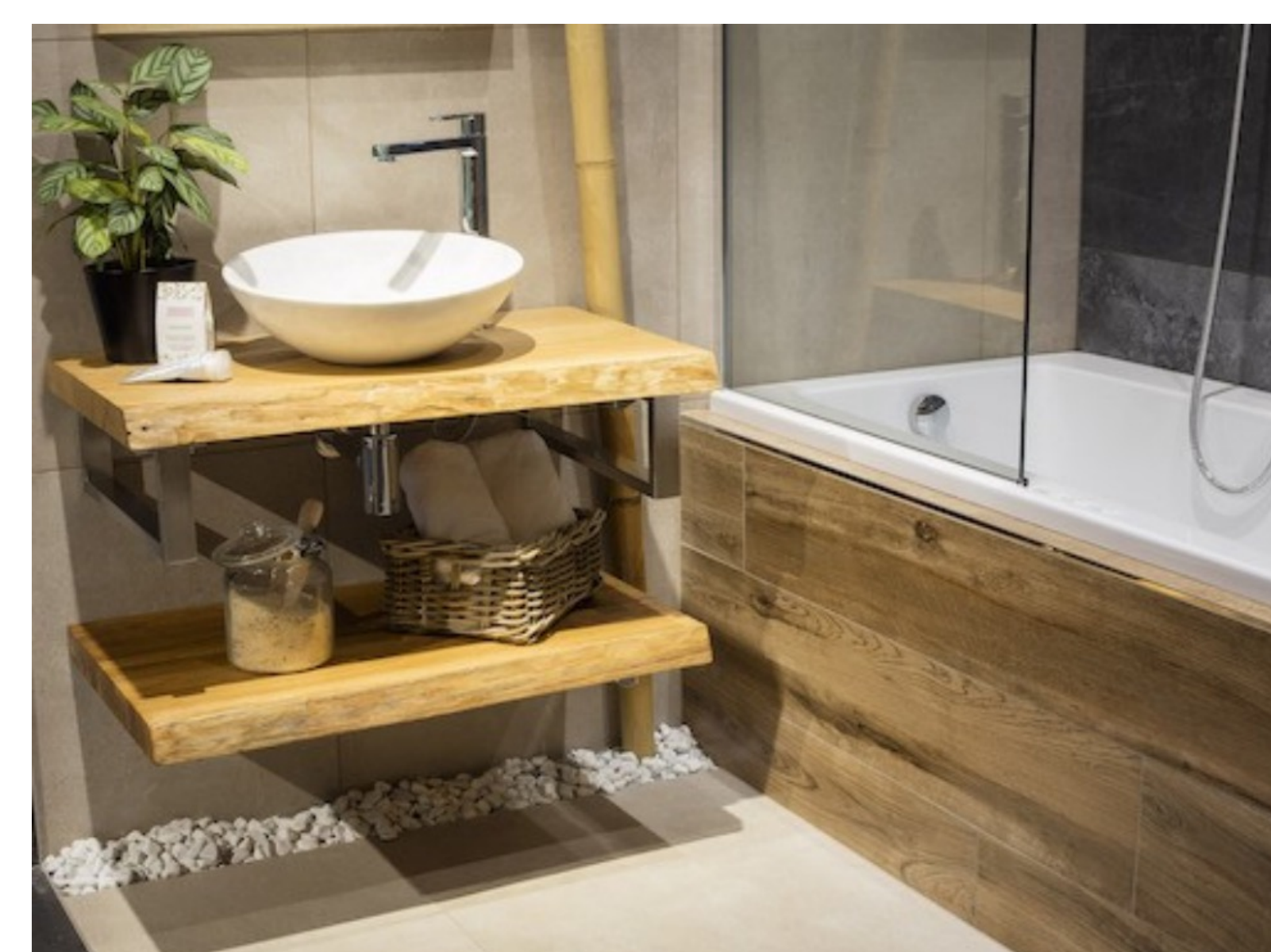
SLIM tenké umyvadlo

430x430x135mm oblé



Deska pod umyvadlo

80x49-55cm, Dub Masiv



Konzole skrytá pozink

40cm



SENTO/SHIFT závěsné WC RIM-EX

Značka: Vitra



SENTO/SHIFT WC sedátko SLIM
soft close



Modul pro WC do zdi



tlačítko pro WC do zdi Vi Connect
- bílá

Značka: Villeroy & Boch



ESSENCE New XL umyv. vysoká
bez výpusti

Značka: Grohe



RAINSHOWER Hlavová sprcha
set

380 mm



ESSENCE NEW podomítková s
2směrným přep.

Značka: Grohe



RAPIDO SmartBox univerzální
podom. těleso



Pevné rameno kulaté

40 cm



TEMPESTA New Cosmopolitan sprch.
set 3 pr

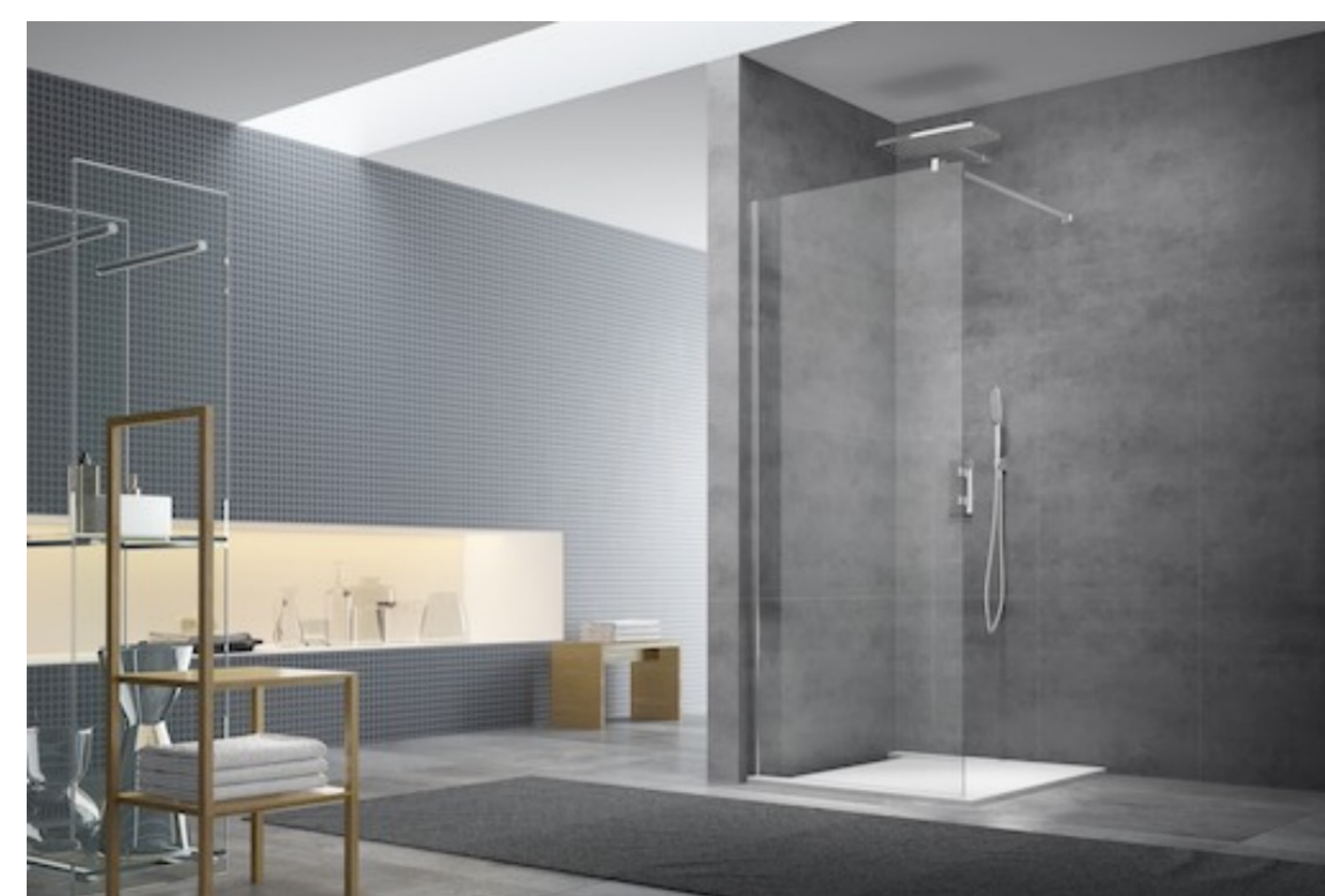
Značka: Grohe



Podomítkový vývod zaoblený



Walk-in 77x200(pouze sklo),
Easy clean



TECElinus žlab
s nerez roštem „2v1“

70 cm



SHOWERPROFILE-S - NRZK
spád.klín

1,2 m



CORNELIUS 500x1300 CR
středové připojení



Topná tyč s termostatem 300W
CHROM



SADA Č. 34 CR pro
plast,střed.př.+šroub.



Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR



Manžeta-gum.redukce 32-40
(E473G)



SCH COMFORT rohový regul.
ventil 1/2x3/8



Průtočná zátka k umyvadlům
bez přepad CR



Podlaha

Dubová podlaha natur olej.

14/3 x 180 x 1900 mm



Dlažba

Urban white

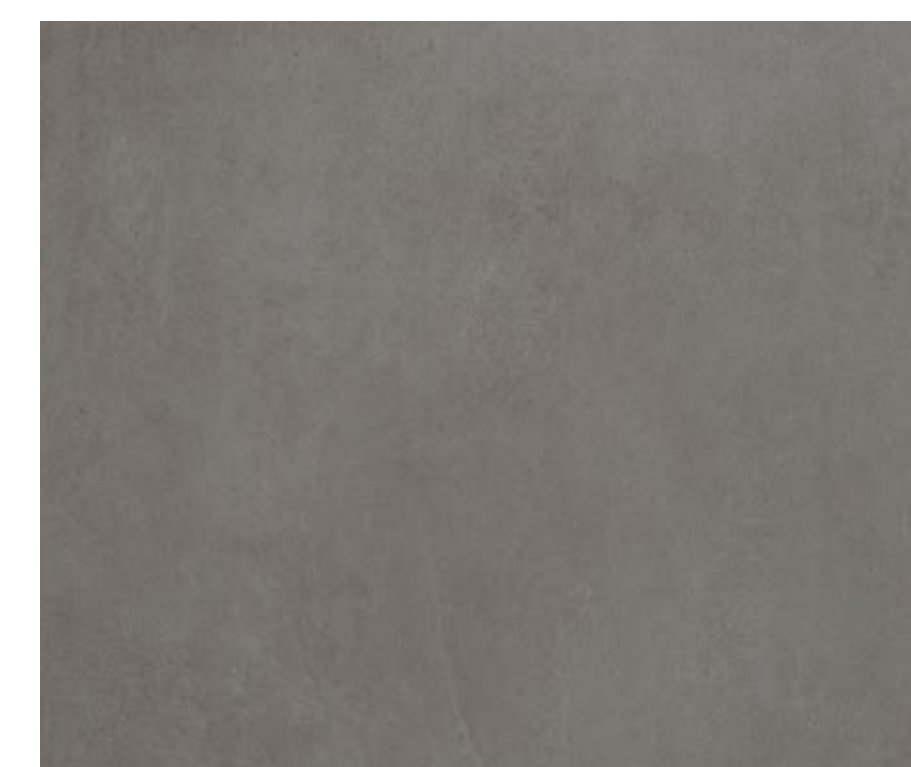
60x60



Obklady

Urban dove

120x60



Urban white

120x60



Mumble caramel

120x20





SKI & BIKE

APARTMÁNY NA HORÁCH

MATYÁŠ NOVÁK +420 776 821 387


Villeroy & Boch
1748


GROHE


VitrA®


EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ


EVROPA
DEVELOPMENT GROUP